

## **DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### **Zmluvné strany:**

#### **Povinný z vecného bremena:**

**OBEC Dvory nad Žitavou**  
**zast. starostkou obce Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou**  
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou  
IČO: 00308897  
IBAN: SK 0200 0000 0001 7022 1172  
BIC: SUB

(ďalej „Povinný z vecného bremena“)

a

#### **Oprávnený z vecného bremena 1:**

**Mgr. Vladimír Kočický, rod. Kočický, občan SR**  
Nar.  
Trvale bytom

#### **Oprávnená z vecného bremena 2:**

**Ing. Jana Kočická rod Hrušková, občianka SR**  
nar.  
trvale bytom

#### **Oprávnený z vecného bremena 3:**

**Tichomír Mente, rod. Mente, občan SR**  
nar.  
trvale bytom

**(Oprávnený z vecného bremena 1, Oprávnená z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena 3 spoločne ako „Oprávnení z vecného bremena“)**

### **I. predmet Dodatku č. 1 k Zmluve**

Týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 8.4.2024 medzi vyššie uvedenými účastníkmi sa odstraňujú nedostatky zmluvy vytknuté Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom pod č. V 2263/2024 zo dňa 23.05.2024 nasledovne:

1. V záhlaví zmluvy sa dopĺňujú rodné priezviská oprávnených z vecného bremena v prvom a v treťom rade, pričom ich správne označenie znie:

**Oprávnený z vecného bremena 1: Mgr. Vladimír Kočický, rod. Kočický, občan SR**  
**Oprávnený z vecného bremena 3: Tichomír Mente, rod. Mente, občan SR**

2. V čl. II. ods. 1 sa za odkazom na čl. I. bodu 1. doplňuje označenie pozemkov, ktorých sa vecné bremeno „in rem“ týka a ktoré sú inak vymedzené v bode 1. čl. I. , pričom bod 1. čl. II. „Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena“ po doplnení údajov znie takto:

„ 1.Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je vecné bremeno in rem v prospech podielových spoluvlastníkov rozostavanej stavby na C KN parc.č. 2442/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 220m<sup>2</sup>, ktorými sú Oprávnení z vecného bremena v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v bode 2. a 3. čl. I. tejto Zmluvy, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami **cez pozemky nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako C KN parc. č. 2440 vodná plocha o výmere 1678 a C KN parc.č. 2441 zastavaná plocha o výmere 2116 m<sup>2</sup>** vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.155/2023 vyhotoveným autorizovaným geodetom Michalom Benczem dňa 6.12.2023 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 30.01.2024 pod č.83/24.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) prostredníctvom web-sídla obce [www.dvory.sk](http://www.dvory.sk).

2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, tri (3) pre Oprávnených z vecného bremena a dva (2) pre účely katastrálneho konania.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Vo Dvoroch nad Žitavou

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnení z vecného bremena:**

.....  
Bc. Ing. Kristína Fridriková,  
starostka obce

.....  
Mgr. Vladimír Kočický

.....  
Ing. Jana Kočická

.....  
Tichomír Mente